PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΕΔΡΑ: ΚΙΛΚΙΣ Α.Μ.23187/55/Β/90/96/009 ΓΕ.ΜΗ. 123161435000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	227.524,11	227.523,29	0,82	37.858,66	37.858,66	0,00
	227.524,11	227.523,29	0,82	37.858,66	37.858,66	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.893.713,74	0,00	1.893.713,74	44.578,14	0,00	44.578,14
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	19.493.727,98	7.807.198,99	11.686.528,99	0,00	0,00	0,00
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	4.924.256,56	3.371.815,36	1.552.441,20	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	2.613.272,61	1.976.378,46	636.894,15	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.159.112,09	865.496,08	293.616,01	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	30.084.082,98	14.020.888,89	16.063.194,09	44.578,14	0,00	44.578,14
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00				3.785.994,00
4. Μακρόχρονες απαιτήσεις κατά συνδεδεμ.		8.313,04				0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		19.956,14				0,00
		28.269,18				3.785.994,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			16.091.463,27			3.830.572,14
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2.Προϊόντα ετοιμα & ημιτελή			730.625,04			0,00
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά			170.181,11			0,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			25.127,01			0,00
			925.933,16			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.337.527,27			0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			363.815,07			0,00
11.Χρεώστες Διάφοροι			123.753,83			2.769,84
12.Λογαριασμοί διαχείρισης & κινούμενων			53.173,91			0,00
			1.878.270,08			2.769,84
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			64.032,28			142.524,83
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			758.703,10			0,00
			822.735,38			142.524,83
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.626.938,62			145.294,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**19.718.402,71**			**3.975.866,81**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί ταξέως			16.811.909,55			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο (13.000.000 μετ. των 1,00 € εκάστη)		
1 Καταβλημένο	13.000.000,00	2.415.239,46
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
1 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	1.382.091,52
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	192.142,36	192.142,36
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	952.249,01	0,00
	1.144.391,37	192.142,36
V. Αποτελέσματα εις νέον		
2.Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	(957.942,73)	(3.864,17)
3.Υπόλοιπα ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(15.820,53)	(11.956,36)
	(973.763,26)	(15.820,53)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	13.170.628,11	3.973.652,81
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λογω εξόδου από την υπηρεσία	246.160,19	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	3.680.180,86	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	137.052,21	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρ.)	148.445,96	0,00
4. Προκαταβολές πελατων	5.662,30	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	137.844,39	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοι	84.427,49	0,00
10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεες στην επόμενη χρήση	1.075.978,68	0,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	1.032.023,52	2.214,00
	2.621.433,55	2.214,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	6.301.614,41	2.214,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**19.718.402,71**	**3.975.866,81**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί ταξέως	16.811.909,55	0,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Με την από 08.05.2013 καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κ.Α.Κ. 50702, του από 24.04.2013 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRECONSTRUCTA Ανώνυμη Εμπορική, Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία», με Διακριτικό Τίτλο: «PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E» και αριθμό ΓΕΜΗ: 014486535000 , που εδρεύει στο Δήμο Κιλκίς (Βι.ΠΕ Κιλκίς, 61100 Κιλκίς) εγκρίθηκε το από 20.04.2013 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της εταιρείας: «PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ.: «PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E.», που είχε Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 90879/55/Β/86/87/002 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014486535000 με αποτροπή της από την Μητρική της εταιρεία: «ΕΛΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΝΑ Α.Ε.Τ.Τ.Ε.», που είχε Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 23187/55/Β/90/96/009 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 123161435000 σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/20 αρ. 68 παρ. 2 και άρθρα 69 – 77 καθώς και με το Ν.Δ. 1297/1972. Για τον ανωτέρω λόγο τα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας.
2. Σε ακίνητα της Εταιρίας υφίστανται εγγεγραμμένες υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού ποσού 3.908.200 € και προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK, συνολικού ποσού 975.800 €, προς εξασφάλιση ληφθέντος δανείου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιων (πωλήσεις)			3.554.341,37			0,00
Μείον: Κοστος πωληθεντων			3.244.768,49			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			309.572,88			0,00
Πλέον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσης			15.799,57			0,00
Συνολο			325.372,45			0,00
ΜΕΙΟΝ 1.Εξοδα διοικητικης λειτουργιας		82.667,29			3.864,17	
3.Εξοδα λειτουργιας διάθεσης		1.048.283,87	1.130.951,16		0,00	3.864,17
Μερικά αποτελέσματα(ζημιές) εκμετάλλευσης			(805.578,71)			(3.864,17)
ΠΛΕΟΝ 4.Πιστωτικοι τοκοι & συναφη εσοδα		0,00			0,00	
ΜΕΙΟΝ 3.Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα		157.325,47	(157.325,47)		0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα ζημιές εκμετάλλευσης			(962.904,18)			
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Εκτακτα και ανοργανα εσοδα	11.927,70	11.927,70		0,00	0,00	
Μείον						
1.Εκτακτα και ανοργανα εξοδα	6.966,25					
4.Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	0,00	6.966,25	4.961,45	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			(957.942,73)			
ΜΕΙΟΝ: Συνολο αναλωθεισων αγιων στοιχειων		984.989,10			0,00	0,00
Μείον: Οι ιδιες αυτες ενσωματωμενες στο λειτουργικό κοστος		984.989,10	0,00		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων			(957.942,73)			(3.864,17)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Καθαρα αποτελεσματα (ζημιες) χρησης	(957.942,73)	(3.864,17)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιογόνερή προηγ. χρήσεων	(15.820,53)	(11.956,36)
Ζημιες εις νεαν	(973.763,26)	(15.820,53)

Κιλκίς, 30 Απριλίου 2014

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΣΕΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΡΟΥΣΣΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ Σ767705	ΑΔΤ ΑΗ 853415	Αρ.Αδ. 23758 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** με διακριτικό τίτλο **"PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E."**.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1.Στα κονδύλια του ενεργητικού Δ.ΙΙ.1 "Πελάτες" και Δ.ΙΙ.3 "Γραμμάτια σε καθυστέρηση" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 30 χιλ. και € 363 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 30 χιλ. και € 363 χιλ. αντίστοιχα. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 393 χιλ.

2.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της απορροφηθείσας εταιρείας "PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E." δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43γ του Κ.Ν 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαΐου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

MAZARS

Δημήτριος Κων. Προυτσερίκουλος
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 3357
MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Εξαγοραστική Συμβουλική Α.Ε.
Λ. Συγγρού 130, 176 71
Αθήνα
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17