

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας
«PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E.»
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας τον Ισολογισμό της 24^{ης} κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1.1.2014 έως 31.12.2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητά της κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία σημείωσε πωλήσεις ύψους € 5.095.815,37, το αντίστοιχο κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 4.527.759,69, ενώ τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € 568.055,68.

Το καθαρό αποτέλεσμα (ζημία) της χρονιάς διαμορφώθηκε στα (€ 1.654.752,13).

Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Συνοπτικά η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και ο Πίνακας Διάθεσης των αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώνονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1/1/2014-31/12/2014)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.095.815,37	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.527.759,69	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	568.055,68	
ΠΛέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	
Σύνολο	568.055,68	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	146.399,28	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	1.784.794,99	
Μερικά αποτελέσματα(ζημίες) εκμετάλλευσης	(1.363.138,59)	
ΠΛέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	654,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	287.396,40	
Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης	(1.649.880,99)	

II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.052,65	
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.923,79	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	(1.654.752,13)	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.571.320,25	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.571.320,25	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων	0,00	
		(1.654.752,13)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2014

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης	(1.654.752,13)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ. χρήσεων	(973.763,26)
Ζημιές εις νεον	(2.628.515,39)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΑΓΙΩΝ

Το Πάγιο Ενεργητικό αποτελείται κατά κύριο λόγο από τις κτιριακές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την εκτέλεση των παραγωγικών της δραστηριοτήτων, καθώς επίσης από μηχανήματα και μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την χρήση 2014.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ						
Ποσά σε €		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΚΛΑΘΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ/ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.893.713,74	-	-	-	1.893.713,74
11	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	19.493.727,98	-	-	-	19.493.727,98
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.924.256,56	-	-	-	4.924.256,56
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	2.613.272,61	-	-	-	2.613.272,61
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.159.112,10	-	-	-	1.159.112,10
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	-	-	-	-	-
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)	30.084.082,98	-	-	-	30.084.082,98
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	227.524,11	3.300,00	-	-	230.824,11
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Β)	227.524,11	3.300,00	-	-	230.824,11
	ΣΥΝΟΛΟ (Α) +(Β)	30.311.607,09	3.300,00	-	-	30.314.907,09

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΣΩΦΡΕΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ							
Ποσά σε €		ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΑΘΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ			ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	-	-	-	-	1.893.713,74	
11	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	7.807.198,99	779.749,12	-	-	8.586.948,10	
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.371.815,36	468.349,88	-	-	3.840.165,24	
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.976.378,46	152.434,52	-	-	2.128.812,98	
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	865.496,08	170.511,72	-	-	1.036.007,81	
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	-	-	-	-	-	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)	14.020.888,89	1.571.045,23	-	-	15.591.934,12	
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	227.523,29	275,00	-	-	227.798,29	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Β)	227.523,29	275,00	-	-	227.798,29	
	ΣΥΝΟΛΟ (Α) +(Β)	14.248.412,18	1.571.320,23	-	-	15.819.732,41	

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 2.969.136,91 ευρώ την 31/12/2014 και αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	Ποσά σε ευρώ
Αποθέματα	614.531,18
Απαιτήσεις	1.896.216,29
Διαθέσιμα	458.389,44
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.969.136,91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν στα € 11.515.875,98, και οι υποχρεώσεις της σε € 5.730.544,58, οι οποίες αναλύονται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 3.495.607,11, και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 2.234.937,47.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΑΣΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη καθώς και την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2014 «PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E.»				
A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΕΩΣ		Κλειόμενης Χρήσεως		Προηγούμενης χρήσεως
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	=	2.969.136,91	16,97%	3.626.938,62
Σύνολο Ενεργητικού		17.492.580,75		19.718.402,71
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	=	11.515.875,98	200,96%	13.170.628,11
Σύνολο Υποχρεώσεων		5.730.544,58		6.301.614,41
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	=	11.515.875,98	79,31%	13.170.628,11
Πάγιο Ενεργητικό		14.520.418,02		16.091.463,27
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	=	2.969.136,91	132,85%	3.626.938,62
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.234.937,47		2.621.433,55
<u>Κεφάλαιο Κινήσεως</u>	=	734.199,44	24,73%	1.005.505,07
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		2.969.136,91		3.626.938,62

