

PRECONSTRUCTA
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
A.E.B.T.E.
ΑΡ.ΜΑΕ 23187/55/Β/90/96/009 ΕΔΡΑ: Δήμος Κιλκίς
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 123161435000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

Διάταξη του Νόμου & περίληψή της

Απάντηση

**Παρ.1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

- (α) **Άρθρο 42α παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε.
- (β) **Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού “Αποτελέσματα Χρήσης”. Δεν έγινε.
- (γ) **Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) **Άρθρο 42β παρ.3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (ε) **Άρθρο 42β παρ.4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής. Δεν έγιναν.
- (στ) **Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. Δεν έγιναν.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

- (α) **Άρθρο 43α παρ.1α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό Νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) **Άρθρο 43α παρ.1α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ.2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης. Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 παρ.7β:** Αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 παρ.7γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη. Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

(α) **Άρθρο 42ε παρ.8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυτετούς απόσβεσης) Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας παρακάτω.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ							
Ποσά σε €		ΑΞΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ				ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ/ΑΝΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ, ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)	
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.670.597,71	-		223.116,03	-	1.893.713,74
11	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	7.473.254,91	-		12.020.473,07	-	19.493.727,98
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.116.272,10	-		1.807.984,46	-	4.924.256,56
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.831.502,76	-		781.769,85	-	2.613.272,61
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	782.085,94	-		377.026,16	-	1.159.112,10
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	-		-	-	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	14.829.135,28	0,00	0,00	15.210.369,56	0,00	30.084.082,98
ΣΥΝΟΛΟ		14.829.135,28	0,00	0,00	15.210.369,56	0,00	30.084.082,98
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΣΩΡΕΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ							
Ποσά σε €		ΣΥΝΟΛΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	

Ποσά σε €		ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ			ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2013	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΠΤΑΜΗΝΟΥ)	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		
	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	-	-		0,00	1.893.713,74
11	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	7.352.345,33	454.853,65	-		7.807.198,99	11.686.528,99
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.098.397,94	273.417,42	-		3.371.815,36	1.552.441,20
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.810.412,86	165.965,60	-		1.976.378,46	636.894,15
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	766.006,49	99.489,60	-		865.496,08	293.616,01
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	-	-		0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	13.027.162,62	993.726,27	0,00	0,00	14.020.888,89	16.063.194,09
	ΣΥΝΟΛΟ	13.027.162,62	993.726,27	0,00	0,00	14.020.888,89	16.063.194,09

(β) Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυτεούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται παρακάτω πολύστηλος πίνακας.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΕΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ							
Ποσά σε €		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ				ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ/Α ΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ, ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)	
	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
16	ΑΞΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΤΕΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	227.524,11	-	-	-	-	227.524,11
	ΣΥΝΟΛΟ	227.524,11	0,00	0,00	0,00	0,00	227.524,11
	ΣΥΝΟΛΟ	227.524,11	0,00	0,00	0,00	0,00	227.524,11

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΣΩΡΕΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ							
Ποσά σε €		ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ Ν ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ			ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2013	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	227.523,29	-	-		227.523,29	0,82
	ΣΥΝΟΛΟ	227.523,29	0,00	0,00	0,00	227.523,29	0,82
ΣΥΝΟΛΟ		227.523,29	0,00	0,00	0,00	227.523,29	0,82

(ε)Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".

Δεν υπάρχουν.

Παρ.4. Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ.5. Αποθέματα.

(α) Άρθρο 43α παρ.1α: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Η εταιρία κατά πάγια τακτική, επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων με το επιπλέον κόστος που ενδεχομένως θα προκύψει για έργα που ολοκληρώθηκαν και τιμολογήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις και για τα οποία, λόγω των συμβατικών δεσμεύσεων έγιναν συμπληρωματικές ή διορθωτικές εργασίες σε επόμενες χρήσεις από αυτή που ολοκληρώθηκαν και τιμολογήθηκαν.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α) Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός μετοχών (κοινών ονομαστικών)	Ονομαστικής Αξίας (έκαστη)	Συνολικής Αξίας (Ευρώ)
13.000.000	€1	€13.000.000

(β) Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έπειτα από την συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τις φοροαπαλλαγές και τα ευεργετήματα του Ν.Δ. 1297/1972, αποφασίστηκε ομόφωνα, δια της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που έλαβε χώρα έκτακτα και αυτόκλητα στις 24/07/2013, να κεφαλαιοποιηθεί το υπόλοιπο της υπεραξίας Νόμου 1297/1972, ύψους 12.120.363,85 ευρώ και να αυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά το ποσό αυτό με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας αυτής, με την έκδοση 12.120.364 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι πολύ υψηλό σε σχέση με τις δραστηριότητες αυτής, με αποτέλεσμα να παραμένει ανενεργό προς βλάβη των συμφερόντων των μετόχων, καθώς δεν υπάρχει υπό τις παρούσες συνθήκες πρόθεση επέκτασης των δραστηριοτήτων της εταιρίας ή διενέργειας νέων επενδύσεων και για το λόγο αυτόν, με δεδομένο ότι, από τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, δε δημιουργείται πρόβλημα ρευστότητας σ'

αυτήν, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίζει ομόφωνα να μειωθεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά 3.720.363,85 €, δια της μειώσεως του αριθμού των μετοχών κατά 3.720.364 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 € κάθε μίας.

(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ)Άρθρο 43α παρ.1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων- Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί-Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

(α)Άρθρο 42 ε παρ.14: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις»

Δεν υπάρχουν.

Ανάλυση του τρόπου υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ .

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση ανέρχονται στις 31.12.2013 σε € 246.160,19. Η αποζημίωση υπολογίστηκε βάσει της εργατικής νομοθεσίας και του άρθρου 42ε§14 του Κ.Ν. 2190/1920, δηλαδή στο 40% της αποζημίωσης απόλυσης που θα λάμβανε το προσωπικό αν είχε απολυθεί στις 31.12.2013.

(β) Άρθρο 43α § 1ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

A) Η απορροφηθείσα εταιρεία "PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E", δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010, τα φορολογικά αποτελέσματα της οποίας, ως εκ τούτου, δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τις χρήσεις 2011 και 2012 έχει εκδοθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ.5 ν.2238/1994, με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Β) Η απορροφώσα εταιρεία "ΕΛΕΝΑ Α.Ε.Τ.Τ.Ε.", η οποία προχώρησε σε συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας "PRECONSTRUCTA Α.Ε.Β.Τ.Ε." κατά την 01/06/2013, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις έως και του 2012, για τα φορολογικά αποτελέσματα των οποίων δεν διατηρούμε επιφύλαξη ως προς τους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που θα προκύψουν. Για την χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη, από τον νόμιμο ελεγκτή της εταιρείας, η αντίστοιχη εργασία διασφάλισης της φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 82, παρ.5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις).

(γ1) Άρθρο 43α § 1ζα': Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίηση τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ2) Άρθρο 43α § 1ζα -: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Συναλλαγές με θυγατρικές: Δεν υπάρχουν

Συναλλαγές με επιχειρήσεις που βρίσκονται υπό κοινή διοίκηση: Δεν υπάρχουν

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη: Δεν υπάρχουν

Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις: Δεν υπάρχουν

Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης: Δεν υπάρχουν
Υπόλοιπα απαιτήσεων & υποχρεώσεων από μέλη της διοίκησης στο τέλος της χρήσης: Υποχρεώσεις προς όργανα διοίκησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 ποσού ευρώ 1.000.000.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

ALPHA BANK

€ 4.499.986, 49

(ε) Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού € 3.908.200 και προσημειώσεις υποθήκης € 975.800 υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

(στ) Άρθρο 43α παρ.1ιζ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(ζ) Άρθρο 43α παρ.1ιθ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να

γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων Δεν υπάρχουν.
των μεταβατικών λογ/μών “Εξοδα επομένων χρήσεων” “Εσοδα χρήσης εισπρακτέα”
“Εσοδα επομένων χρήσεων” και “Εξοδα χρήσης δουλευμένα”.

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

- Υπεραξία του Ν.1297/72 απορρέουσα από την συγχώνευση συνολικού ποσού € 16.617.847,45.
- Αποσβέσεις υπεραξίας συνολικού ποσού € 472.194,95.
- Φορολογικές αναμορφώσεις συνολικού ποσού € 666.257,05.

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δοσμένες εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	19.662,67
Δοσμένες εγγυήσεις ΟΤΕ	<u>293,47</u>
Σύνολο	<u>€ 19.956,14</u>

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

(α)Άρθρο 43α παρ.1γ: Αμοιβές μελών Δεν υπάρχουν.
οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.

(β)Άρθρο 43α παρ.1γ: Υποχρεώσεις που Δεν υπάρχουν.
δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα

χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Υποχρεώσεις προς τα όργανα της διοίκησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 ποσού € 1.000.000.

(δ) Άρθρο 43α § 1-κ: Συνολικές αμοιβές που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Η αμοιβή που έχει χρωθεί για τον ενδιάμεσο έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο (01/01/2013-30/06/2013), ανέρχεται στο ποσό € 6.500,00. Οι αμοιβές ελέγχου, τακτικού και φορολογικού, της κλειόμενης χρήσης θα βαρύνουν τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2014 και ανέρχονται στο ποσό των € 8.500,00 και € 7.500,00 αντίστοιχα. Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσης.

(α) Άρθρο 43α παρ.1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).

Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων:

- Εσωτερικού € 3.554.341,37

(β) Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού (άτομα):

- Διοικητικό προσωπικό 15
- Εργατοτεχνικό προσωπικό 63
-Σύνολο 78

2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

• Μισθοί 230.085,30
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 67.309,08
• Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού 54.634,11

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:

• Ημερομίσθια	647.553,07
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	219.854,86
• Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου	2.795,23

Σύνολο **€ 1.222.231,65**

(γ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. Των λογαριασμών “Έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “Έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “Έκτακτες ζημιές” και “Έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις 6.966,25

€6.966,25

2) Έκτακτες ζημιές

€ 0,00

Σύνολο

€ 6.966,25

1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

-Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων 11.927,70

Σύνολο

€ 11.927,70

(δ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων” και “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43“ παρ.1ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1) Σύμφωνα με την έκθεση Εκτίμησης της κατά την 31-12-2012, καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού & Παθητικού) της εταιρείας, τα μέλη της επιτροπής εμπειρογνομόνων του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", γνωμοδότησε περί της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της Α.Ε. με την επωνυμία «PRECONSTRUCTA -

Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική και Τεχνική Εταιρία- διακριτικό τίτλο: - PRECONSTRUCTA ΑΕΒΤΕ» με αρ. ΜΑΕ 9.087/55/Β/86/87/002 , Αριθμό ΓΕΜΗ: 014486535000. Η εν λόγω επιτροπή, πραγματοποίησε αυτοψία στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, έλεγχο ιδιοκτησίας και εκτίμηση της εύλογης τρέχουσας αξίας τους, ως και έλεγχο στα λογιστικά βιβλία της, για την σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης, και των πορισμάτων επί των αξιών των στοιχείων αυτών.

- 2) Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές απόσβεσης του άρθρου 31 Ν.2238/94.

Κιλκίς, 30 Απριλίου 2014

Το Μέλος Δ.Σ

**Ο Πρόεδρος και Δ/νων
Σύμβουλος**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

ΜΗΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΣΕΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΡΟΥΣΣΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Το παρόν προσάρτημα της Εταιρείας **Preconstructa Α.Ε.Β.Τ.Ε.** αποτελούμενο από δεκατρείς (13) σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου με ημερομηνία 30 Μαΐου 2014.


Θεσσαλονίκη, 30 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θεσσαλονίκη, 30 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

 **M A Z A R S**
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.

**Λεωφόρος Συγγρού 130, 17 671,
Αθήνα
Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε.: 17**



Δημήτριος Κων. Πρωτογερόπουλος

Α.Μ ΕΑΤΕ : 2357