

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 ) της επιχείρησης PRECONSTRUCTA ΑΕΒΤΕ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	1/1/2017 έως 31/12/2017
	Μέγεθος οντότητας :	«Μικρή οντότητα»
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε.
A/A	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
A	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
i	Επωνυμία της οντότητας.	PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ii	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
iii	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΒΙΠΕ ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ 0 ΤΚ 61100 ΚΙΑΚΙΣ
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Άρ. ΓΕΜΗ: 123161435000
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
viii	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
B	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Γ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο « Παράρτημα Νο1 » β) Το έτος 2017 έγινε αλλαγή ως προς την μορφή σύνταξης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων οι οποίες πλέον συντάσσονται «Κατ'Είδος» και όχι «Κατά Λειτουργία». γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών».
Δ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6	

	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
E	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
ΣΤ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο2 »
Z	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Οι διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων ανέρχονται στο ποσό των (7.527.760,64) .Η μέθοδος της εύλογης αξίας εφαρμόστηκε κατά την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΕΛΠ (2015) για τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα
H	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υπάρχουν
Θ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας από Δάνεια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται στο ποσό των 3.165.317,83€
I	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	

	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά</p>	<p>α) Στο Κονδύλι του Ισολογισμού περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις καθώς και συμμετοχή στη «ΔΙΒΙΠΕΚ ΑΕ» ποσού 28.269,18€  β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η φορολογική χρήση 2011 είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές και σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 72 ν.4174/2013, εφόσον δεν έχει εκδοθεί φύλλο από τις φορολογικές αρχές, μετά την πάροδο της πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης οποιοδήποτε δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή του φόρου παραγράφεται. Η Εταιρία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για τη χρήση 2011 και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές. Επιπλέον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2017 γ) Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για μελλοντική καταβολή παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ποσού 5.080,66€  δ) Επίδικες υποθέσεις :Δεν υπάρχουν</p>
ΙΑ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17	
	<p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.</p>	<p>Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.</p>
ΙΒ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	<p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>
ΙΓ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
	<p>Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.</p>	<p>15 άτομα.</p>
ΙΔ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	<p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	<p>Προκαταβολές και Πιστώσεις : Δεν υπάρχουν  Υπόλοιπο 1/1/2017:  Μείον : Επιστροφές :  Συν : Αναλήψεις :  Μείον : Διαγραφές :  Υπόλοιπο 31/12/2017 :  Επιτόκιο χορήγησης : ....   Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις :</p>

**Θεσσαλονίκη, 03 Σεπτεμβρίου 2018**

**Για την εταιρεία  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος του ΔΣ**

**Για την ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε.  
Ο υπεύθυνος λογιστηρίου**

**Βάτσης Πέτρος**

**Φωτιάδης Παναγιώτης**

**ΑΔ.Τ:ΑΗ657948**

**Αριθ.Αδείας Α Τάξης : 0089442**

**Η Αντιπρόεδρος**

**Αγγελίδου Ευγενία**

**Λοιπά Παραρτήματα που αναφέρονται στα Προσαρτήματα.**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1**  
**της επιχείρησης : PRECONSTRUCTA AEBTE ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**A. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

**1. Γενικά**

**1.1. Αρχή Δεδουλευμένου**

Η εταιρία εφαρμόζει την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει.

**1.2. Γενική Μέθοδος η της Κόστους Κτήσης**

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης στις αρχικές και μετέπειτα επιμετρήσεις για όλα τα περιουσιακά της στοιχεία και για όλες τις υποχρεώσεις της.

**1.3. Πρώτη χρήση εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Η πρώτη περίοδος που εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι αυτή που έχει έναρξη 1/1/2015 και λήξη στις 31/12/2015.

**1.4. Αξίες με τις οποίες ενημερώνονται τα Λογιστικά Βιβλία**

Τα Λογιστικά Βιβλία της εταιρείας ενημερώνονται με τις Λογιστικές Αξίες.

**2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

**2.1. Αξίες Κτήσης**

- **Αρχική Επιμέτρηση.** Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση.** Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης. (Αποσβέσιμο Κόστος)
- **Ιδιοπαραγόμενα Περιουσιακά Στοιχεία.** Οι Τόκοι των σχετικών δανείων δεν ενσωματώνονται στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Περιουσιακών Στοιχείων.

**2.2. Απομειώσεις**

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

**2.3. Αποσβέσεις**

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8,33	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10

### 3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

#### 3.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση.** Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση.** Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρώνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

#### 3.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

#### 3.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Η Υπεραξία εκτιμάται ότι έχει Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή.
- Για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – πλην της Υπεραξίας - η Ωφέλιμη Ζωή υπολογίζεται σε 10 έτη.

#### 4. Επενδυτικά Ακίνητα

##### 4.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση.** Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση.** Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.
- **Ιδιοπαραγόμενα Ακίνητα.** Στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Ακινήτων η οντότητα ενσωματώνει τους τόκους των σχετικών δανείων.

##### 4.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων πέρα των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης

##### 4.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις για όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα υπολογίζονται με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Αποσβέσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Επενδυτικών Ακινήτων Στοιχείων έχουν ως εξής:

<b>Κατηγορία</b>	<b>Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή</b>	<b>Συντελεστής Απόσβεσης</b>
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5

#### 5. Αποθέματα

##### 5.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Η Αρχική Επιμέτρηση είναι το Κόστος Κτήσης.

##### 5.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Η μέθοδος Αποτίμησης που εφαρμόζει η εταιρεία είναι η μέθοδος της Μέσης Σταθμικού Όρου.
- Οι Αγορές Αναλωσίμων Υλικών όταν δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

#### 6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

##### 6.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην αρχική τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

## 6.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στη μετέπειτα τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.
- Τα Έντοκα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία επιμετρούνται με τη μέθοδο του Αποσβέσιμου Κόστους με τη χρήση της μεθόδου του Πραγματικού Επιτοκίου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της Λογιστικής Αξίας και της Επανακτώμενης Αξίας.

## 7. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

- Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά και μετέπειτα, με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.1. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά με βάση το Αποσβέσιμο Κόστος που υπολογίζεται με τη μέθοδο του Πραγματικού Κόστους.
- Οι επιπλέον τόκοι αναγνωρίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

### 8.2. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό.

## 9. Προβλέψεις

- Αναγνωρίζονται στην Παρούσα Αξία.

## 10. Κρατικές Ενισχύσεις

### 10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

- Αναγνωρίζονται ως Υποχρεώσεις.
- Αποσβένονται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου με τον ίδιο συντελεστή που αποσβένεται το Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο στο οποίο αναφέρονται.

### 10.2. Κρατικές Επιχορηγήσεις Εξόδων

- Μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Περιόδου ως Έσοδα στην ίδια χρονική περίοδο που τα συσχετιζόμενα Έξοδα συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα Περιόδου.

## 11. Αναβαλλόμενη Φορολογία

- Η οντότητα παρακολουθεί Λογιστικά την Αναβαλλόμενη Φορολογία.

## 12. Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα

- Διακρίνουμε τις υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία σε Νομισματικά και Μη Νομισματικά Στοιχεία.



- Η αρχική επιμέτρηση όλων πραγματοποιείται με την ισοτιμία συναλλάγματος την ημέρα της συναλλαγής.
- Στις μετέπειτα επιμετρήσεις:
  - Τα Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού και οι Διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης ως «Συναλλαγματικές Διαφορές».
  - Τα Μη Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται στο Ιστορικό Κόστος.

### **13. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων συντάσσεται «Κατ' είδος».

### **14. Κανόνες Πρώτης Εφαρμογής - Μετάβασης στα ΕΛΠ**

- Για τη μετάβαση στα ΕΛΠ χρησιμοποιείται η μέθοδος του Κόστος Κτήσης.
- Ως Κόστος Κτήσης λαμβάνεται το Τεκμαρτό Κόστος το οποίο ισούται με τις αξίες που υπήρχαν στο ισολογισμό της 31/12/2014.
- Στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την σύνταξη τους με βάση τα ΕΛΠ ισχύουν τα εξής:
  - Μη διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
  - Τα κριτήρια αναγνώρισης των παλαιών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων παραμένουν ως έχουν πλην όσων ρητά αναφέρονται παρακάτω.
  - Δεν αλλάζει η Ωφέλιμη Ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι λογαριασμοί των οποίων μεταβάλλεται η εμφάνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι:
  - Ισολογισμός
    - Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης τα οποία παύουν να εμφανίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό της τρέχουσας χρήσης.
    - Οι νέες συμβάσεις Leasing από 1/1/2014.
    - Κρατικές Επιδοτήσεις Παγίων οι οποίες εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις.
    - Αντιλογισμός της προκαταβολής φόρου.
    - Απάλειψη του οφειλόμενου κεφαλαίου.
  - Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Πίνακας Διανομής
    - Τα οριστικά μερίσματα στον πίνακα Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
    - Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.
    - Φόρος Εισοδήματος.
    - Λοιποί Φόροι.

## **B. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

## **Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διοίκηση της εταιρίας χρησιμοποιεί λογιστικές εκτιμήσεις για :

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρείας,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων,
- τις προβλέψεις και
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται

**Για την εταιρεία**  
**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων**  
**Σύμβουλος του ΔΣ**

**Βάτσης Πέτρος**

**Η Αντιπρόεδρος**

**Αγγελίδου Ευγενία**

**Για την ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε.**  
**Ο υπεύθυνος λογιστηρίου**

**Φωτιάδης Παναγιώτης**  
**ΑΔ.Τ:ΑΗ657948**  
**Αριθ.Αδείας Α Τάξης : 0089442**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/Παράρτημα Νο 2 «Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων»(άρθρο29,παρ.8)**

	10. Γη (Οικόπεδα)	11. Διαμορφώ σεις γης υποκείμενε	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικό ς εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άυλα
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-13
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	1.282.693,92		6.085.070,71	4.924.256,56	1.644.105,42	1.159.112,09	230.549,11
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00		0,00	0,00	0,00		
Μειώσεις περιόδου (Εκποίηση /διαγραφές παγίων)	0,00		0,00	0,00	-452.762,76		
Μεταφορές	0,00		0,00	0,00	0,00		
Λοιπά	0,00		0,00	0,00	0,00		
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>1.282.693,92</b>		<b>6.085.070,71</b>	<b>4.924.256,56</b>	<b>1.191.342,66</b>	<b>1.159.112,09</b>	<b>230.549,11</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	0,00		3.118.264,47	4.865.128,36	1.507.274,44	1.153.700,91	228.183,29
Αποσβέσεις περιόδου	0,00		243.402,83	202.916,51	78.959,75	3.988,47	0,00
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων παγίων				-147.999,56	-410.657,07	-328,44	
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώ</b>	<b>0,00</b>		<b>3.361.667,30</b>	<b>4.920.045,31</b>	<b>1.175.577,12</b>	<b>1.157.360,94</b>	<b>228.183,29</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>1.282.693,92</b>		<b>2.723.403,41</b>	<b>4.211,25</b>	<b>15.765,54</b>	<b>1.751,15</b>	<b>2.365,82</b>

Για την εταιρεία  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος του ΔΣ

Βάτσης Πέτρος

Η Αντιπρόεδρος

Αγγελίδου Ευγενία

Για την ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε.  
Ο υπεύθυνος λογιστηρίου

Φωτιάδης Παναγιώτης

ΑΔ.Τ:ΑΗ657948

Αριθ.Αδείας Α Τάξης : 0089442

