

**« PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ »**

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 123161435000

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017-31/12/2017**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας τον Ισολογισμό της 27ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1/2017 έως 31/12/2017 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητα της κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία σημείωσε πωλήσεις ύψους € 967.466,01

Το καθαρό αποτέλεσμα (ζημία) της χρονιάς διαμορφώθηκε στα € (435.470,32) .

Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Συνοπτικά η Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Είδος , διαμορφώνεται ως εξής:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Είδος :

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος			
	Σημείωση	2017	2016
		Λογιστική	Λογιστική
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		967.466,01	1.024.641,04
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		(4.145,49)	(95.513,55)
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(389.887,33)	(345.407,14)
Παροχές σε εργαζόμενους		(413.126,73)	(381.424,04)
Αποσβέσεις		(529.267,56)	(1.007.935,87)
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων		0,00	0,00
Διάφοροι Φόροι		(47.378,79)	(55.361,19)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(212.515,54)	(239.887,89)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		12.638,19	89.999,99
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		400.541,73	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(215.675,51)	(1.010.888,65)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	13,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(219.794,81)	(190.916,75)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(435.470,32)	(1.201.791,75)
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(435.470,32)	(1.201.791,75)

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 439.390,16 ευρώ την 31/12/2017 και αναλύεται ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ
Αποθέματα	102.965,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	336.424,19
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	439.390,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας ανήλθε στα € (609.117,19) οι προβλέψεις στα € 5.080,66 και οι υποχρεώσεις σε € 5.101.886,96, οι οποίες αναλύονται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 3.165.317,83, και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 1.936.569,13

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΑΣΙΚΟΤΕΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ο οποίος περιλαμβάνει τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη καθώς και για την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		31/12/2016	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>439.390,16</u>	10%	<u>1.345.813,83 €</u>	23%
Σύνολο Ενεργητικού	4.497.850,43		5.827.319,34 €	
<u>Σύνολο μη Κυκλοφορούντων</u>	<u>4.058.460,27</u>	90%	<u>4.481.505,52 €</u>	77%
Σύνολο Ενεργητικού	4.497.850,43		5.827.319,34 €	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>-609.117,19</u>	-12%	<u>-173.647,67 €</u>	-3%
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.101.886,96		5.954.650,61 €	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας				
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>5.101.886,96</u>	113%	<u>5.954.650,61 €</u>	102%
Σύνολο Παθητικού	4.497.850,43		5.827.319,34 €	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>-609.117,19</u>	-12%	<u>-173.647,67 €</u>	-3%
Σύνολο Παθητικού	4.957.850,43		5.827.319,34 €	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>-609.117,19</u>	-15%	<u>-173.647,67 €</u>	-4%
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	4.058.460,27		4.481.505,52 €	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>439.390,16</u>	23%	<u>1.345.813,83 €</u>	52%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.936.569,13		2.595.308,57 €	
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της με στοιχεία του Ενεργητικού				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-435.470,32		-1.201.791,75	
Σύνολο εσόδων	967.466,01	-45%	1.024.641,04	-117%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-435.470,32		-1.201.791,75	
Ίδια κεφαλαία	-609.117,19		-173.647,67	

Άλλα στοιχεία:

1. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης Δεν υπάρχουν

2. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

3. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας, συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα. Επισημαίνεται πως για την ποιότητα και ασφάλεια στο τελικό προϊόν και στην επεξεργασία αυτού, η εταιρεία δεσμεύεται, να εφαρμόσει τα συστήματα ISO 9001:2008 στο μέγιστο των δυνατοτήτων της.

4. Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Κατά την 31/12/2017 ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας ανερχόταν σε 15 άτομα. Τα τελευταία χρόνια, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε μεγάλη μείωση του προσωπικού της, καθώς έχει υποχωρήσει η δραστηριότητά της. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

5. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων είναι:

Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι στη χρήση 2017 δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίου
 - Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω των καταθέσεων της σε μετρητά και κυρίως του δανεισμού της, τον οποίο προσπαθεί να μετριάσει μέσω της συνεχούς παρακολούθησης των μεταβολών.
- Πιστωτικός κίνδυνος
 - Η εταιρεία για να προστατευθεί από τον πιστωτικό κίνδυνο, παρακολουθεί σε σταθερή βάση, τις εμπορικές απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο διερευνά τη διασφάλιση της είσπραξης τους. Για αυτό άλλωστε έχει αναθέσει τη διαχείριση των απαιτήσεων της σε εταιρεία factoring (με αναγωγή).
- Κίνδυνος ρευστότητας
 - Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα κα επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στις 21/06/2017 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από τον Πέτρο Γ. Βάτση, την Ευγενία Α. Αγγελίδου και Γεώργιο Ι. Δαρούδη. Το νέο Δ.Σ. με πρόεδρο και διευθύνων σύμβουλο τον κ. Πέτρο Βάτση έχει ως σκοπό τη συνέχιση των εργασιών της εταιρείας κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να καλύπτονται στο ακέραιο όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας έναντι των πελατών και των πιστωτών της.

Επιπλέον στις 19/6/2017 ανατέθηκε στην εταιρεία από την Δ.ΔΕ.ΔΗ.Ε η προμήθεια τσιμεντόστυλων αντί συνολικού τιμήματος 914.516,00 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), έργο το οποίο παραδόθηκε εντός του 2017.

Τέλος έχουμε ήδη λάβει με προσωρινή ανάθεση την προμήθεια τσιμεντόστυλων φωτισμού από την Δ.ΔΕ.ΔΗ.Ε αντί συνολικού τιμήματος 1.388.000,00 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α)

8. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η προβλεπόμενη οικονομική πορεία της “PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E.” είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ευρύτερο πλαίσιο των οικονομικών δεδομένων του κλάδου, αλλά και της οικονομικής θέσης και ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας στο σύνολό της. Ο κατασκευαστικός κλάδος έχει επηρεαστεί σοβαρά από την οικονομική κρίση που άρχισε το 2008 με επακόλουθο τη μη προκήρυξη διαγωνισμών για την εκτέλεση δημοσίων έργων, που σε συνδυασμό με την κατακόρυφη πτώση των ιδιωτικών έργων έχουν οδηγήσει στον εκτεταμένο περιορισμό της κατασκευαστικής δραστηριότητας, κατά τα τελευταία έτη.

Ωστόσο, η εταιρεία δραστηριοποιείται και στην κατασκευή τσιμεντοϊστών από σκυρόδεμα, κατέχοντας ιδιαίτερη τεχνογνωσία και πολυετή εμπειρία στο εν λόγω αντικείμενο, δρώντας σχεδόν μονοπωλιακά στην αγορά. Συγκεκριμένα, αποτελεί σχεδόν τον αποκλειστικό προμηθευτή της Δ.ΔΕ.ΔΗ.Ε. στην κατασκευή τσιμεντοϊστών από σκυρόδεμα. Το γεγονός ότι ευρωπαϊκώς, υπάρχει οδηγία αντικατάστασης των ξύλινων κολόνων σε τσιμεντένιες, δημιουργεί την πεποίθηση ότι θα αναλάβει και για το επόμενο διάστημα, το μεγαλύτερο τμήμα προμήθειας της Δ.ΔΕ.ΔΗ.Ε. τσιμεντοϊστών από σκυρόδεμα. Όπως ήδη αναφέρθηκε στις 19/6/2017 ανατέθηκε στην εταιρεία η προμήθεια τσιμεντόστυλων αντί συνολικού τιμήματος 914.516,00 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), έργο το οποίο παραδόθηκε και έχουμε ήδη λάβει, με προσωρινή ανάθεση, επιπλέον έργο από την Δ.ΔΕ.ΔΗ.Ε για την προμήθεια τσιμεντόστυλων φωτισμού αντί συνολικού τιμήματος 1.388.000,00 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α)

Επιπλέον, έχουν ήδη δρομολογηθεί νέες προσπάθειες, παρά τις υφιστάμενες δυσχέρειες της ύφεσης που έχουν διευρυνθεί σε όλους τους κλάδους της εγχώριας οικονομίας, για την εξεύρεση νέων αγορών, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, ώστε σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των προϊόντων, να επιτευχθούν καλύτερα αποτελέσματα κατά την επόμενη χρήση.

Κύριοι μέτοχοι,

Από τα παραπάνω αναφερθέντα, έχετε όλα τα στοιχεία με τα οποία μπορείτε να εκτιμήσετε το όλο έργο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την παρελθούσα χρήση.

Σας παρακαλούμε λοιπόν σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη των θεμάτων της συνέλευσης να:

1. Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.
2. Απαλλάξετε με ψηφοφορία από κάθε ευθύνη αποζημίωσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για όσα έγιναν κατά την διάρκεια της χρήσεως από 1/1/2017 έως 31/12/2017.
3. Αποφασίσετε και για τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Κιλκίς, 03/09/2018

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος