


PRECONSTRUCTA Α.Ε.Β.Τ.Ε
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΕΔΡΑ: ΚΙΛΙΚΙΑ Α.Μ. 23187/55/Β/90/96/009 Γ.Ε.ΜΗ. 123161435000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

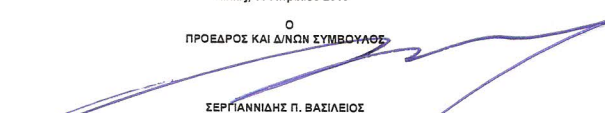
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία			
Β. ΕΡΕΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	230.549,11	227.523,29	3.025,82	227.524,11	227.523,29	0,82	I. Μετοχικό κεφάλαιο (13.000.000 μετ. των 1,00 € έκαστη)	13.000.000,00	13.000.000,00
							1. Καθαρό κεφάλαιο		
Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσωματωτές ακινήτοποιησεις							1. Τακτικό αποθεματικό	192.142,36	192.142,36
1. Πληρωτά - Οικονομία	1.893.713,74	0,00	1.893.713,74	1.893.713,74	0,00	1.893.713,74	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	0,00	952.249,01
2. Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	19.453.727,98	8.586.948,11	10.866.779,87	19.493.727,98	7.807.169,99	11.686.557,99		192.142,36	1.144.391,37
3. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπές εξοπλισμούς	4.924.256,58	3.840.165,24	1.084.091,34	4.924.256,58	3.371.815,36	1.552.441,22			
4. Λοιπά περιουσιακά μέσα	2.813.272,81	2.128.812,98	684.459,83	2.813.272,81	1.976.376,46	836.896,35			
5. Μεταφορικά μέσα	1.159.112,09	1.036.007,81	123.104,28	1.159.112,09	865.486,08	293.626,01			
6. Επενδυτικά και λοιπά είδη ακινήτων	30.084.082,98	15.991.934,14	14.292.148,84	30.084.082,98	14.020.568,99	16.063.514,99			
7. Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓII)							V. Αποτέλεσμα εις νέον		
III. Ενσωματωτές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							2. Υπολοίπων ετήσιων εις νέον	(1.676.266,38)	(973.763,26)
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.313,04			8.313,04			
3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			19.956,14			19.956,14			
			28.269,18			28.269,18			
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			14.520.418,02			16.091.463,27			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΡΕΔΑ		
I. Αποθέματα							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	246.160,19	246.160,19
2. Προμήνια έσοδα & ημετέλη			438.556,94			730.625,04			
3. Πρωτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικό-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			153.759,74			170.181,11			
4. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			22.214,50			25.127,01			
			614.531,18			925.933,16			
II. Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πιστώσεις			1.445.704,67			1.337.527,27	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			363.815,07			363.815,07	1. Προμήθειες	134.085,16	137.052,21
11. Χωριστές διαφορές			84.281,94			123.753,83	22. Επενδυτικές πληρωμές	57.806,95	148.445,99
12. Λογισμικό διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων			2.414,81			53.173,91	3. Τραπεζικές Λογισμικό διαχείρισης Υποχρεώσεων	1.039.175,18	0,00
			1.898.216,29			1.898.216,29	4. Προκαταβολές πελατών	61.908,47	5.662,30
IV. Διεθνή							5. Υποχρεώσεις από φόρους-ειδή	75.094,72	137.844,39
1. Ταμείο			37.843,69			64.032,28	6. Ασφαλιστικά οργανωμένα	75.426,62	84.427,49
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			420.645,75			758.703,10	10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Πληρωμές στην επόμενη χρήση	441.328,29	1.075.978,68
			458.489,44			822.735,38	11. Πιστώσεις διαφορές	350.111,92	1.032.022,52
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			2.969.136,91			3.626.938,62	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII)	5.730.544,28	6.301.614,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			17.492.580,75			19.718.402,71	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	17.492.580,75	19.718.402,71
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ			15.591.182,95			16.811.909,55	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	15.591.182,95	16.811.909,55
4. Λοιπά λογαριασμοί τάξεως							4. Λοιπά λογαριασμοί τάξεως		

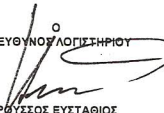
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: 1. Με την από 08.05.2013 καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κ.Α.Κ. 50702, του από 24.04.2013 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Διοικητικό Τίτλο: «PRECONSTRUCTA Α.Ε.Β.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 01446855000, που εδρεύει στο Δήμο Κιλίκιας (ΒΙ.Π.Ε. Κιλίκια, 81100 Κιλίκια) εγκρίθηκε το από 20.04.2013 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της εταιρείας: «PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ.: «PRECONSTRUCTA Α.Ε.Β.Τ.Ε.», που εδράσ. Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 23187/55/Β/90/96/009 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 123161435000 σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/20 αρ. 83 παρ. 2 κα. άρθρο 89 - 77 καθώς και με τον Ν.Δ. 1297/1972. Για τον ανωτέρω λόγω το συνολικό της προηγούμενης περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013 δεν είναι συγκρίσιμα με αυτή της τρέχουσας, 2. Σε αντίθεση της Εταιρείας υφίσταται εγγεγραμμένες υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού ποσού 3.903.200 € και προσηλωμένες υποθήκες υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK, συνολικού ποσού 975.800 €, προς εξασφάλιση πληθύνους δανείων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (N/8)	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			
Α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κέρδη ενσώματων (πληρωτά)	5.095.915,37		3.554.341,37	Καθαρό αποτέλεσμα (ζημία) χρήσης	(1.654.752,13)	(957.942,73)
Μείον: Κέρδη πωλησιών	4.527.759,69		3.244.768,49	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημία) προηγ. χρήσεων	(973.763,26)	(15.820,53)
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	568.155,68		309.572,88	Αποθεματικά προς συμψηφισμό με ζημιές προηγ. χρήσεων	952.249,01	0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		15.799,57	Ζημιές εις νέον	(1.676.266,38)	(973.763,26)
Επίστροφο	568.155,68		325.372,45			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	146.399,28		82.667,29			
2. Έξοδα λειτουργίας διαθεσης	1.784.794,99	1.931.194,27	1.048.283,97			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως						
Πλέον: 4. Πιστωτικά τόκοι & ανατοκισμός	854,00		0,00			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	287.396,40	(298.742,40)	157.325,47			
Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως						
Β. ΠΛΕΟΝ-ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτάκτα και ανατοκιστικά έσοδα	5.052,65		11.927,70			
Μείον: 1. Εκτάκτα και ανατοκιστικά έσοδα	9.923,79	(4.871,14)	6.966,25	4.961,45		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)						
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παθών στοιχείων	1.571.320,25	(1.654.752,13)	984.989,10	(957.942,73)		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.571.320,25	0,00	984.989,10	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΨΕΦΩΝ						
			(1.654.752,13)		(957.942,73)	

Κιλίκια, 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΜΗΤΙΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΔΤ 5787705

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΕΡΓΙΑΝΙΔΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΙΟΣ
 ΑΔΤ ΑΗ 853415

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΩΣΣΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
 ΑΚ 287678
 Αρ.Α.Ε. 23758 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με διακριτικό τίτλο "PRECONSTRUCTA Α.Ε.Β.Τ.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχω τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εταιρικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια.

Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχός περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, των περιορισμών, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ελέγχων της εταιρείας. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που είναι από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιθανόν ότι τα ελεγκτικά τεκμηρίωτα που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.


Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στο κενό του ενεργητικού Δ.1.3 "Γραμμάτια σε καθυστέρηση" και Δ.11.11 "Χωριστές διαφορές" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 365 χιλ.. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη πραγματοποιηθείσα μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 365 χιλ.. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η όραση των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί επί της φορολογικής αρχής για τη χρήση 2014. Για την κλειόμενη χρήση, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχός αυτός Δεκεμβρίου 2014 δεν έχουν καλυπθεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατόρθωσαν να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "PRECONSTRUCTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Απαρτήσαμε τη σύμφωνη και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Βεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2015
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Κων. Παπαγιάννης
 Α.Μ. ΕΛΓΕ: 2357
 Α.Νομ.Προ. 99, 117-48
 Α.Μ. ΕΛΓΕ: 17

