

PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
28Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡΙΘ. ΜΑΕ: 9087/55/Β/86/2/29-9-87 και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 014486535000
ΕΔΡΑ: ΒΙ.ΠΕ. ΚΙΛΚΙΣ - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
<i>I. Ανώματε ακινητοποιήσεις</i>							<i>I. Μετοχικό κεφάλαιο</i>		
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	2.027.532,35	2.027.531,53	0,82	2.027.532,35	1.297.523,29	730.009,06	(1.412.254 μετοχές των €3,00)		
							1. Καταβλημένο	4.236.762,00	4.236.762,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</i>		
<i>II. Ενώματες ακινητοποιήσεις</i>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2,52	2,63
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.626.019,57	0,00	1.626.019,57	1.161.442,55	0,00	1.161.442,55			
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	7.473.254,91	7.337.471,99	135.782,92	5.535.744,38	5.316.436,70	219.307,68			
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	3.110.271,59	3.095.866,45	14.405,14	3.110.271,59	3.083.445,69	26.825,90			
5. Μεταφορικά μέσα	1.831.502,42	1.806.592,67	24.909,75	1.831.502,42	1.797.068,85	34.433,57			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	782.085,94	768.069,11	14.016,83	782.085,94	760.209,46	21.876,48			
	14.823.134,43	13.008.000,22	1.815.134,21	12.421.046,88	10.957.160,70	1.463.886,18			
<i>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							<i>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</i>		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.313,04			8.313,04	1. Τακτικό αποθεματικό	507.466,38	507.466,38
4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			19.956,14			352,16	4. Εκτακτα αποθεματικά	15.354,71	15.354,71
			28.269,18			8.665,20	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	1.631.399,89
							6. Αφορολόγητα αποθεματικά τεχνικών επιχειρήσεων	952.249,01	952.249,01
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ II+Γ III)			1.843.403,39			1.472.551,38		1.475.070,10	3.106.469,99
							<i>V. Αποτελέσματα εις νέο</i>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-3.786.912,34	-3.513.027,48
<i>I. Αποθέματα</i>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολειμμένα			373.603,11			1.191.208,69	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+AV)	1.924.922,28	3.830.207,14
3. Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			299.950,40			0,00	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			192.657,89			156.955,48	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	246.160,19	243.080,81
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			24.404,19			3.874,37			
			890.615,59			1.352.038,54	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<i>II. Απαιτήσεις</i>							<i>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
1. Πελάτες			1.459.567,66			1.311.671,38	2 Δάνεια Τραπεζών	4.499.686,49	4.675.500,40
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα			363.815,07			363.815,07	<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			1.018,90			59.549,70	1. Προμηθευτές	131.163,47	172.510,62
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			1.462.258,93			2.320.327,43	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ.)	136.724,63	109.904,68
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες			412,73			412,73	4. Προκαταβολές πελατών Προσωπικο	5.662,30	153.800,35
11. Χρεώστες Διάφοροι			972.030,29			1.045.140,00	5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	130.531,12	21.181,15
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως & πιστώσεων			1.888,86			12.806,26	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	93.797,75	49.430,83
			4.260.992,44			5.113.722,57	10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	359.410,82	0,00
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							11. Πιστωτές Διάφοροι	101.431,52	0,00
1. Ταμείο			195.569,48			300.929,72	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	5.458.408,10	5.182.328,03
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			438.908,85			286.364,71			
			634.478,33			587.294,43			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			5.786.086,36			7.053.055,54			
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + E)	7.629.490,57	9.255.615,98
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + E)			7.629.490,57			9.255.615,98	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + B + Γ + Δ)	7.629.490,57	9.255.615,98
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			1.304.292,95			305.896,44	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	1.304.292,95	305.896,44
			1.304.292,95			305.896,44		1.304.292,95	305.896,44

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν 2065/ 1992 στη χρήση 2012.
2. Με την υπ' αριθ. 1471/2007 απόφαση του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ κρίθηκε τελεστικός ότι δεν υφίσταται καμία οφειλή της Εταιρείας από υπόλοιπο δανείων προς την Τράπεζα "Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε." (και στη συνέχεια προς το Ελληνικό Δημόσιο μετά την κατάπτωση της εγγύησης αυτού), και ειδικότερα οφειλή ποσού € 243.899,31 που διεκδικούσε η Τράπεζα «ΕΤΒΑ Α.Ε.» και το Ελληνικό Δημόσιο. Με βάση την απόφαση αυτή ποσό 196.309,31€ διαγράφη από τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, διαμορφώνοντας το υπόλοιπο δανείου Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. σε ποσό 48.557,38€. Κατά της αποφάσεως αυτής η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ως διάδοχος της Τράπεζας Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) άσκησε αναίρεση στο Δικαστήριο του ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ. Με την υπ' αριθ. 1238/2012 αποφάσεως του Δικαστηρίου του ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ, κρίθηκε αμετακλήτως ότι δεν υφίσταται καμία απολύτως οφειλή της εταιρείας. Από την παραπάνω απία με βάση την απόφαση αυτή διαγράφη από τις υποχρεώσεις της Εταιρείας το ποσό των 48.557,38€.

3. Με βάση την υπ' αριθ. 67/2012 απόφαση του ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ και την υπ' αριθ. 19820/2011 απόφαση του ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ έγινε εξάλειψη εγγεγραμμένων βαρών σε ακινήτα της Εταιρείας υπέρ της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε., συνολικού ποσού 724.871,61€
4. Σε ακινήτα της Εταιρείας υφίστανται εγγεγραμμένες υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού ποσού 3.903.200 € και προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK, συνολικού ποσού 975.800 €, προς εξασφάλιση ληφθέντος δανείου.
5. Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας είναι 48 άτομα.
6. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010.
7. Η Εταιρεία με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 31.12.2012 προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου από αφορολόγητα αποθεματικά Ν1828 αθρ. 22, ποσού 1.631.000,00€. Με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 1.631.400,00€ με μείωση του αριθμού μετοχών του μετόχου Βασιλείου Π. Σερριαννίδη κατά 543.800 μετοχές και την επιστροφή μετρητών στον μέτοχο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	4.414.397,03		2.561.418,27	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.895.921,17		3.074.871,94	
Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως	518.475,86		-513.453,67	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	29.117,53		17.815,85	
Σύνολο	547.593,39		-495.637,82	
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	96.556,28		85.405,06	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	437.880,23	534.436,51	376.430,99	461.836,05
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως	13.156,88		-957.473,87	
Μείον:				
2. Ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	730.000,00		385.248,18	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	283.001,81	-1.013.001,81	354.694,66	-739.942,84
Ολικά κέρδη εκμεταλλεύσεως	-999.844,93		-1.697.416,71	
I.I. ΠΛΕΟΝ:				
2. Έκτακτα κέρδη	48.557,38		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	136.588,20		0,00	
	185.145,58		0,00	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	12.214,18		926,91	
2. Εκτακτες ζημίες	0,00		320.000,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21.143,05	33.357,23	151.788,35	9.663,58
Οργανικά και έκτακτα κέρδη			-848.056,58	-2.028.007,20
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	221.781,93		133.338,75	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	221.781,93	0,00	133.338,75	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-848.056,58		-2.028.007,20	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά (ζημίες) κέρδη χρήσεως	-848.056,58	-2.028.007,20
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3.513.027,48	-1.485.020,28
Υπεραξία ακινήτων	574.171,72	0,00
Σύνολο	-3.786.912,34	-3.513.027,48
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος		
Κέρδη προς διάθεση/ Ζημίες εις νέον	-3.786.912,34	-3.513.027,48
<i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-3.786.912,34	-3.513.027,48
	-3.786.912,34	-3.513.027,48

ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, 04 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. - ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΕΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΗ853415

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Σ767705

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΡΟΥΣΣΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Αρ.Αδ.23758

Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E ΠΡΟΚΑΤΑΣΧΕΥΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ» Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχζαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E-ΠΡΟΚΑΤΑΣΧΕΥΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετική με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παροχής των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:** 1. Στα κονδύλια του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.1 «Πελάτες», Δ.ΙΙ.3α «Επιτάγες Εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)», Δ.ΙΙ.10 «Επισημασμένες-Επίδοχο Πελάτες και Χρεώστες» και Δ.ΙΙ.11 «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.250 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΔΣ δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από την μη ρευστοποίηση της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των ανωτέρω απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 335 χιλ περίπου και ευρώ χιλ 955 περίπου αντίστοιχα. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2012. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «PRECONSTRUCTA A.E.B.T.E-ΠΡΟΚΑΤΑΣΧΕΥΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θεμάτων** Λαμβάνοντας υπόψη την διαπίστωση υπ' αριθ. 1 ανωτέρω, στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας στις 31/12/2012, είναι κάτω του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέπει λόγος εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, το γεγονός όμως αυτό δεν αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της εταιρείας. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/20, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε 6 μήνες από τη λήξη της χρήσης για να αποφασίσει την υιοθέτηση μέτρων για την άρση των λόγων αυτών. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** 1. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.7 «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.462 χιλ περίπου που έχει δοθεί, στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 2. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 7 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31/12/2012 προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου από αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.1828/89 ποσού ευρώ 1.631 χιλ. περίπου. Με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης προχώρησε σε ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της με μείωση του αριθμού μετοχών του μετόχου Βασιλείου Π. Σερριαννίδη κατά 543.800 μετοχές και την επιστροφή μετρητών σε αυτόν. Η ανωτέρω ισόποση αύξηση και μείωση του κεφαλαίου στις 31/12/2012 δεν είχε εγκριθεί από τις αρμόδιες αρχές. Η έγκριση πραγματοποιήθηκε μεταγενέστερα και πιο συγκεκριμένα την 1η Απριλίου 2013. **3. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.**

Αθήνα 8 Απριλίου 2013
NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμ. Φραντζή 34 Ν. Κόσμος Αθήνα, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Member of NEXIA INTERNATIONAL. Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Δελημάνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29211